

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI FANO ADRIANO

(Prov. Teramo)

REP. n.

LAVORI DI: adeguamento e potenziamento linea idrica del capoluogo.
D.G.R. n. 878 del 17/12/2012.

Importo netto dei lavori: EURO **108.661,62** (compreso gli oneri per la sicurezza)

L'anno duemila_____ il giorno _____ del mese di _____
(____.____._____) nella sede municipale sono personalmente comparsi dinanzi a me Dott.ssa Serena Taglieri Segretario Comunale autorizzato a rogare i contratti nei quali è parte il comune ai sensi dell'art. 97 del T.U. D .Lgs. n. 267/2000 i Signori:

1) Geom. Gianpiero Quaranta nato a Fano Adriano (TE) il 22/02/1978, Responsabile dell'Area III Urbanistica e LL.PP. il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Fano Adriano con sede in Fano Adriano C.so Vittorio Emanuele, n. 2 Codice Fiscale 92001400677, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali,

2) Sig._____, nato a _____ (____) il _____ in qualità di amministratore della ditta _____ con sede in _____ (____) Via _____, 22 Partita IVA _____ C.F.:_____

della cui identità personale e piena capacità io Segretario comunale sono personalmente certo.

Espressamente le parti, previo accordo fra di loro e con il mio consenso dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO CHE

- con delibera della Giunta Comunale n. _____ del _____ si è provveduto ad approvare il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di cui all'oggetto per un importo globale di Euro **150.000,00** inclusi oneri relativi alla sicurezza, finanziato con i fondi _____;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area III Urbanistica e LL.PP. n. _____ del _____ i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta _____ di _____ ai sensi dell'art. 125, comma 8 ultimo periodo del D. Lgs. 163/2006;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area III Urbanistica e LL.PP. n. _____ del _____, a seguito della verifica della documentazione prodotta, i medesimi lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla Ditta _____ di _____ per l'importo netto di Euro _____ pari al prezzo a base d'asta al netto del ribasso del _____ % offerto dalla ditta, inclusi oneri relativi alla sicurezza;
- l'Impresa Aggiudicataria ha provveduto a costituire la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali mediante polizza fidejussoria n. _____ pari ad Euro _____ rilasciata in data _____ dalla _____ – Agenzia di _____;
- l'Impresa Aggiudicataria ha provveduto a costituire l'Assicurazione per responsabilità civile mediante polizza n. _____ del _____ rilasciata dalla _____ – Agenzia di _____;

- che il Responsabile del Procedimento e l'Impresa Appaltatrice hanno dato atto (giusto verbale sottoscritto in data _____ da entrambi ai sensi dell'art. 107, 3^comma, del D.P.R. n. 207/2010) che permangono le condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori;

- che, giusto verbale in data _____, si è proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;

Tutto quanto sopra premesso, che le sopra costituite parti dichiarano di far parte integrante del presente contratto, tra le parti medesime, nelle loro spiegate qualità, si conviene e si stipula quanto appresso:

1) di approvare, riconoscere e confermare la premessa narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) Il Geom. Gianpiero Quaranta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area III^ Urbanistica e LL.PP. del Comune di Fano Adriano, affida in appalto alla ditta _____ di _____ (_____), che per mezzo del suo Legale Rappresentante accetta, la esecuzione dei lavori di cui al progetto approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. _____ del _____.

3) L'ammontare dell'appalto resta stabilito nella somma di euro _____ (_____/____) pari al prezzo a base d'asta, al netto del ribasso del ____ % offerto dalla Ditta, ivi inclusi gli oneri relativi alla sicurezza oltre IVA come per Legge.

4) I pagamenti saranno effettuati presso l'Ufficio Ragioneria del Comune di Fano Adriano, secondo le regole indicate nel proprio Regolamento di Contabilità, con le modalità ed i tempi previsti dagli artt. _____ e seguenti del Capitolato Speciale di Appalto.

5) Il termine per portare a compimento i lavori è stabilito in giorni 60 (sessanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di

consegna dei lavori stessi. La penale per ogni giorno di ritardo (non giustificato dall'Amministrazione Appaltante) oltre il termine finale predetto, è fissata nella misura di euro 1,00 per mille dell'importo netto contrattuale (diconsi euro uno/00 ogni mille) per ciascun giorno di ritardo.

Potranno tuttavia essere disposte dal Responsabile del Procedimento, su proposta del Direttore dei Lavori, le sospensioni totali o parziali dei lavori ritenute opportune, nei casi e con le modalità previste dall'art. 24 del D.M. n. 145/2000; nelle ipotesi di sospensioni illegittime il danno subito dall'Appaltatore sarà quantificato secondo i criteri indicati dall'art. 25 del citato D.M. n. 145/2000.

Potranno infine anche essere concesse, su richiesta dell'Appaltatore e per cause a lui non imputabili, proroghe sul termine dei lavori, ai sensi dell'art. 26 del D.M. n. 145/2000 e art. 138, 2° comma, lett. a) e b), del D.P.R. n. 207/2010, previa determinazione del Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori.

7) L'eventuale risoluzione del contratto per cause imputabili all'Appaltatore (es: penali maturate superiori all'importo massimo; reati accertati; grave inadempimento; grave irregolarità o grave ritardo), viene valutata dal Responsabile del Procedimento, secondo le indicazioni previste dall'art. 136 del D.lgs n. 163/2006. Resta inoltre fermo il diritto del Comune di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, nonché del decimo dell'importo delle opere non eseguite. Il pagamento complessivo resta determinato secondo quanto previsto dall'art.134 del Dlgs n. 163/2006.

8) La Ditta_____ in persona del suo titolare dichiara di accettare la commissione dell'appalto stesso, il quale viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e prezzi, dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto e

dagli atti tecnici che si conservano agli atti del Comune, documenti tutti che fanno parte integrante del presente contratto, pur se ad esso materialmente non allegati, e dei quali le parti dichiarano di avere piena e completa conoscenza.

9) Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti ad esso allegati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000, n. 145, ed al Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.

10) Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Dall'emissione di ogni certificato di pagamento il Responsabile del Procedimento provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli Enti Previdenziali e Assicurativi, compresa la Cassa Edile, ove richiesto.

L'Amministrazione Appaltante dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di Legge.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'Amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del Responsabile del Procedimento.

11) Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'Appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del Responsabile del Procedimento, comporta l'obbligo dell'Appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi. Le varianti al progetto possono essere adottate dalla Stazione Appaltante soltanto in conformità alle previsioni normative di cui all'art. 25, 1° comma, della legge n. 109/94, modificata con legge n. 415/98, nonché alle norme regolamentari di cui all'art.10 del D.M. Lavori Pubblici, 19.4.2000, n. 145.

Qualsiasi variazione dell'impiego dei materiali e di progetto, dovrà essere autorizzata dal Direttore dei Lavori in coerenza con quanto disciplinato dagli artt. 15, 16 e 17, del citato D.M. n. 145/2000.

12) Ai fini dell'applicazione del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81, sulle prescrizioni minime di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, l'Ente Appaltante dà inoltre atto che con Determina del Responsabile Area Urbanistica e LL.PP. n. _____ del _____ è stato nominato Coordinatore in materia di Sicurezza e di salute in Fase di Progettazione e di Esecuzione dell'opera il Geom. _____.

13) E' fatto obbligo all'Appaltatore di predisporre prima dell'inizio dei lavori il Piano Operativo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori ai sensi dell'art. 131 del D. Lgs. 163/06. Tale Piano è messo a disposizione delle Autorità competenti preposte alla verifiche ispettive di controllo dei cantieri. Le violazioni del Piano di Sicurezza medesimo, per responsabilità dell'Appaltatore, previa costituzione in mora possono comportare la risoluzione del contratto.

14) Il Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché il Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi dell'art. 131 del D. Lgs. 163/06 formano parte integrante del

presente Contratto d'Appalto, pur se ad esso non materialmente allegato. Sulla consistenza e sull'osservanza del medesimo vigilerà il Coordinatore, per quanto di propria competenza a mente dell'art. 151 del D.P.R. n. 207/2010, mentre il Committente Comune sarà rappresentato dal Responsabile del Procedimento geom. Gianpiero Quaranta. Le violazioni dei Piani di Sicurezza, per responsabilità dell'Appaltatore, previa costituzione in mora, possono comportare la risoluzione del contratto.

15) È fatto obbligo all'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, stipulare Polizza Assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione per € 500.000,00 ai sensi degli artt. 113 e 129 del D. Lgs. 163/06;

16) I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Capitolato Generale d'Appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'Appaltatore.

17) A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la Sede Municipale.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata.

Qualsiasi comunicazione fatta al Capo Cantiere o all'Incaricato dell'Appaltatore, dal Direttore dei Lavori, o dal Responsabile del Procedimento, si considera fatta personalmente al titolare dell'Impresa Appaltatrice.

18) L'Appaltatore si obbliga a demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il Direttore dei Lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Le modalità operative sono quelle disciplinate dagli artt. 18 e 19 del D.M. n. 145/2000.

Qualora si verificassero danni ai lavori, causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla Direzione Lavori, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno. Le modalità di calcolo sono quelle previste dall'art. 20 del D.M. n. 145/2000.

19) Ai sensi della citata Legge 19.3.1990, n. 55, artt. 17 e 18, la Ditta Appaltatrice si obbliga:

a) a comunicare tempestivamente all'Amministrazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

b) a trasmettere alla stessa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antiinfortunistici dei lavoratori, nonché certificazione di regolarità contributiva rilasciato ai sensi del D. Lgs. 81/08;

20) Le parti concordano che qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera dovesse variare in misura non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il Responsabile del Procedimento seguirà i termini e le procedure, previste dall'art. 240 del D. Lgs. 163/06, e seguendo le modalità di cui alle disposizioni indicate al Titolo IX del D.P.R. 207/2010;

21) In caso di controversia, ove non si proceda all'accordo bonario di cui all'art. 240 del D. Lgs. 163/06, e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione della controversia è demandata, ai sensi dell'art. 241 del medesimo D. Lgs. 163/06 ad un collegio arbitrale, condizionato dall'autorizzazione motivata da parte della Giunta Comunale o in alternativa alla giustizia ordinaria.

Qualunque sia l'importo della controversia, il verbale di accordo bonario o quello attestante il mancato raggiungimento dell'accordo, sono trasmessi all'Osservatorio a cura del Responsabile del Procedimento.

22) Ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/06 è vietata la cessione del contratto d'appalto.

23) Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, nonché quelle relative agli eventuali contributi per le Casse di Previdenza dei propri professionisti sono a carico dell'Impresa Appaltatrice (art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, ed art. 8, D.M. 19.4.2000, n. 145).

24) Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A. per cui è applicabile l'imposta in misura fissa a mente del D.P.R. 26.4.86, n.131, art. 40.

25) Ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/06 il Responsabile Unico del Procedimento amministrativo di cui al presente contratto d'appalto, è designato nella persona del Geom. Gianpiero Quaranta, Responsabile dell'Area III^a Urbanistica e LL.PP. del Comune di Fano Adriano.

26) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ
DEI FLUSSI FINANZIARI.

La Ditta _____ assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, pervenuta al prot. n. _____ del _____.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Teramo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Io sottoscritto, Segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed intelligibile voce, ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la Legge, lo confermano pertanto in ogni sua parte, sottoscrivendolo insieme a me Segretario, in calce alla presente pagina e firmando il margine esterno dei primi fogli.

E' dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di numero dieci pagine inclusa la presente.

IL RESPONSABILE AREA LLPP

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE